



**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ  
КІОР МИХАЙЛО ГЕННАДІЙОВИЧ**

ПІН 3582202512

87548, Україна, Донецька область, м. Маріуполь, пр-т Миру, буд. 85/А

Телефон 098 28 17 409; mkior@ukr.net



ЗАТВЕРДЖЕНО:  
ФОП Кіор М.Г.

М.П.  
10 червня 2023 року

## ВИСНОВОК

до звіту № 10/06/23 від 10.06.2023 р.

щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та її приміщення (учбові приміщення) за адресою:  
**Полтавська, обл., м. Миргород, вул. Старосвітська, буд. 52/15**

Фізична особа-підприємець Кіор Михайло Геннадійович на замовлення Миргородської спеціальної школи Полтавської обласної ради виконав позачергове обстеження вхідної групи будівлі, за адресою: **Полтавська, обл., Миргород, вул. Старосвітська, буд. 52/15**, на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення у відповідності до ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

За результатами експертизи проведеного технічного обстеження нежитлової будівлі (учбові приміщення), що розташоване за адресою: Полтавська обл., м. Миргород, вул. Старосвітська, буд. 52/15 Івченко Ніною Миколаївною (кваліфікаційний сертифікат серії АЕ за номером № 005302, виданий Всеукраїнською громадською організацією «Асоціація експертів будівельної галузі») станом на «26» липня 2018 року встановлено, що вхідна група будівлі відповідає нормам та вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення», щодо доступності для осіб з інвалідністю та іншим маломобільних груп населення.



Експерт з технічного обстеження будівель і споруд

Ніна ІВЧЕНКО

(підпис)



Фізична особа-підприємець

Михайло КІОР

(підпис)



**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ  
КІОР МИХАЙЛО ГЕННАДІЙОВИЧ**

ПІН 3582202512

87548, Україна, Донецька область, м. Маріуполь, пр-т Миру, буд. 85/А

Телефон 098 28 17 409; mkior@ukr.net

Звіт № 10/06/23 від 10.06.2023 р.

Замовник: МИРГОРОДСЬКА СПЕЦІАЛЬНА ШКОЛА ПОЛТАВСЬКОЇ  
ОБЛАСНОЇ РАДИ

**ЗВІТ**

про відповідність діючим будівельним нормам засобу безперешкодного доступу  
(вхідного вузла) до об'єкту громадського призначення (учбові приміщення) осіб з  
обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення  
за адресою: Полтавська обл., м. Миргород, вуд. Старосвітська, буд. 52/15



ФОП

Михайло КІОР

Експерт будівельний  
II категорії



Івченко Ніна

Миргород, 2023

# ЗМІСТ

1. Загальна частина .....	3
1.1 Обсяг проведених обстежень .....	4
1.2 Кліматологічні хар-ки району розташування об'єкту .....	4
2. Загальні дані.....	6
3. Результати технічного обстеження.....	6
4. Рекомендації щодо подальшої експлуатації.....	7
5. Висновки .....	8
Список використаної літератури .....	9
Додаток 1. Фотозвіт .....	10

Ізм.	Кіл.	Арк	Недок	Підпис	Дата

### 1. Загальна частина.

Цей технічний звіт про відповідність діючим будівельним нормам засобу безперешкодного доступу до об'єкту громадського призначення (учбові приміщення), осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, за адресою: Полтавська обл., м. Миргород, вул. Старосвітська, буд. 52/15 виконано у червні 2023 року.

Звіт виконано на підставі:

1. Замовлення від МИРГОРОДСЬКА СПЕЦІАЛЬНА ШКОЛА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (замовник,) до ФОП Кіор Михайло Геннадійович (виконавець);
2. Кваліфікаційний сертифікат Н.М. Івченко серія АЕ № 005302;
3. Результати обстеження будівельних конструкцій.

Об'єкт обстеження – вхідний вузол в учбові приміщення громадського призначення за адресою: Полтавська обл., м. Миргород, вул. Старосвітська, буд. 52/15.

Мета роботи – встановлення відповідності засобу безперешкодного доступу (вхідного вузла) до об'єкту громадського призначення (учбові приміщення) осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення Державним будівельним нормам України: ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Маломобільні групи населення (МГН) – люди, що відчують труднощі при самостійному пересуванні, одержанні послуги, необхідної інформації або при орієнтуванні в просторі. До маломобільних груп населення тут віднесені інваліди, люди з тимчасовим порушенням здоров'я, вагітні жінки, люди старшого (похилого) віку, люди з дитячими колясками тощо.

Доступні для МГН будинки і споруди – будинки і споруди, у яких реалізований комплекс архітектурно-планувальних, інженерно-технічних, ергономічних, конструкційних і організаційних заходів, що відповідають нормативним вимогам щодо забезпечення доступності і безпеки МГН.

Ізм.	Кіл.	Арк	Недок	Підпис	Дата

ФОП Кіор М.Г.

Арк

3

Завдання – технічне обстеження та заміри в натурі вхідного вузла до учбових приміщень за адресою Полтавська обл., м. Миргород, вул. Старосвітська, буд. 52/15.

Актуальність роботи – обумовлена необхідністю влаштування додаткових заходів для забезпечення безперешкодного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Задачі робіт:

- аналіз вихідних даних і наявної документації;
- візуальне та інструментальне обстеження конструктивних елементів споруди;
- фіксації виявлених дефектів та відхилень від вимог нормативної документації;

Результат – висновки про стан та придатність існуючого вхідного вузла до учбових приміщень за адресою Полтавська обл., м. Миргород, вул. Старосвітська, буд. 52/15.

### 1.1. Обсяг проведених обстежень

Натурне обстеження з визначенням фактичного режиму експлуатації та стану конструкцій споруди, фіксуванням наявних дефектів та відхилень від будівельних норм.

Часткові обміри споруди в цілому та окремих вузлів і деталей.

Фотографування споруди та окремих вузлів конструкцій;

Аналіз дефектів, пошкоджень, а також причин їх виникнення.

Висновки про стан споруди та її придатність для експлуатації.

### 1.2 Кліматологічні хар-ки району розташування об'єкта

Відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» м. Полтава відноситься:

- до кліматичного району – I;
- до 4-го району за вагою снігового покриву, нормативне навантаження  $S_0 = 1380$  Па;
- до 5-го району по вітровому тиску, швидкісний тиск вітру  $W_0 = 600$  Па;
- середньомісячна температура повітря в січні  $-9^{\circ}\text{C}$ ;
- середньомісячна температура повітря в липні  $+22^{\circ}\text{C}$ .

Ізм.	Кіл.	Арк	Недок	Підпис	Дата
------	------	-----	-------	--------	------

ФОП Кіор М.Г.

Арк

4





розташоване на рівні не нижче 1,2 м і не вище 1,5 м від поверхні пішохідного шляху”.

Зовнішня тактильна табличка відповідає п. 8.3.4 ДБН В.2.2-40:2018: “Зовнішня тактильна табличка повинна містити основну інформацію про об’єкт, назву об’єкта, години роботи. Місце розташування зовнішньої тактильної таблички ліворуч від входу до об’єкта на висоті від 1,2 м до 1,5 м на стіні або окремого стояку, вертикально по відношенню поверхні землі або на спеціальному стояку горизонтально під кутом 25-40° на висоті 0,9 м.”.

Перед входом до будівлі передбачено влаштування маркування контрастною стрічкою, що відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

Фото-підтвердження знаходяться у Додатку.

#### 4. Рекомендації щодо подальшої експлуатації

Під час технічного обстеження в червні 2023 року був оглянутий вхідний вузол та зроблені висновки щодо його доступності для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

Рекомендовано передбачити наступні заходи щодо пристосування об’єкта для доступності маломобільних груп населення (МГН):

- періодично необхідно виконувати огляд конструкцій та кріплень.

Ім.	Кіл.	Арк.	Нерок.	Підпис.	Дата.

ФОП Кіор М.Г.

Арк

7

## 5. Висновки

За результатами проведення технічного обстеження вхідної групи, що розташована за адресою Полтавська обл., Миргород, вул. Старосвітська, буд. 52/15, щодо забезпечення доступності і безпеки маломобільних груп населення, встановлено, що на об'єкті створено необхідні умови для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до учбових приміщень, відповідно вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд. Основні положення».

Експерт з технічного обстеження  
будівель і споруд



Ніна ІВЧЕНКО

Ізм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

ФОП Кіор М.Г.

Арк

8

## Список використаної літератури

1. Нормативні документи з питань обстежень, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації виробничих будівель і споруд. Затверджені наказом Кабінетом Міністрів України. Постанова від 12 квітня 2017 р. № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва». 2017.
2. ДБН В.1.2-9-2021 Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека і доступність під час експлуатації.
3. ДБН В.1.2-2:2006 Навантаження і впливи.
4. ДСТУ Б В.1.2-3:2006 Прогини і переміщення.
5. ДБН В.2.6-198:2014. Сталеві конструкції. Норми проектування.
6. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010. Будівельна кліматологія.
7. ДБН В.2.6-162:2010. Конструкції будівель і споруд. Кам'яні та армокам'яні конструкції. Основні положення.
8. Пособия по обследованию строительных конструкций. АО ЦНИИ промзданий, Москва, 1997г.
9. ДБН В.2.6-98:2009. Конструкції будинків і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення.
10. СНиП 2.09.02-85\*. Производственные здания.
11. ДБН В.2.2-28:2010. Будинки і споруди. Будинки адміністративного та побутового призначення.
12. ДСТУ Б В.2.6-193:2013 Захист металевих конструкцій від корозії. Вимоги до проектування.
13. СТТУ БС 01-03 Обстеження і оцінка технічного стану будівель і споруд. Організація та виконання робіт.
14. ДСТУ Б В.2.6-210:2016 Оцінка технічного стану сталевих будівельних конструкцій, що експлуатуються.
15. ДСТУ Б В.2.6-145:2010 Захист бетонних і залізобетонних конструкцій від корозії.
16. ДБН В.2.2-9-2018 Будинки і споруди. ГРОМАДСЬКІ БУДИНКИ ТА СПОРУДИ. Основні положення
17. ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд.

Ізм.	Кіл.	Арк	Нерок	Підпис	Дата

ФОП Кіор М.Г.

Арк

9

№	Кл.	Акт	№	Дата

ФОП Кіор М.Г.

10



ДОДАТОК 1.ФОТОЗВІТ



**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗИ  
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АЕ

№ 005302

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури**

**Експерт**

*(найменування професії)*

Виданий про те, що Івченко Ніна Миколаївна  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт будівельний II категорії

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії від 26.07.2018 № 78, затвердженим президією Комісії 26.07.2018 № 78 ).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 26.07 20 18 року  
за № 4751

Робота (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 (незначні наслідки).



26.07 20 18 року

Президент (заступник Президента) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

*(підпис)*

**Власенко І.М.**

*(прізвище, ім'я, по батькові)*



*[Handwritten signature]*



Прошито та прокументовано  
11 лютого 2019

### КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

Стор. №

№ 002305

НАСТАВНИКІВ ВИЩИХ НАУКОВИХ ЗАКЛАДІВ  
УСІЛОВАНОГО ВИВЧЕННЯ І ВИКОРИСТАННЯ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ  
УСІЛОВАНОГО ВИВЧЕННЯ І ВИКОРИСТАННЯ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ  
УСІЛОВАНОГО ВИВЧЕННЯ І ВИКОРИСТАННЯ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ